

**STAROSTA**  
**Aleksandrowski**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**znak sprawy AB.6740.76.2020**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Aleksandrowie Młynar  
ul. Głównego 8  
87-720 Aleksandrow Kuj.

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 29.04.2020

dnia 29.04.2020 Aleksandrow Kuj. dn. 16.04.2020r.  
(miejscowość i data)

### DECYZJA NR 130/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24.02.2020r. z uzupełnieniem z dnia 13.03.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Parafii Rzymsko – Katolickiej Świętych Apostołów Piotra i Pawła**  
**ul. Wojska Polskiego 1, 87-720 Ciechocinek**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**działającej za pośrednictwem**  
**Pana Wiesława Lewandowskiego**  
(adres w aktach sprawy)

obejmujące:

**osuszenie ścian, wejść do kościoła oraz drogi procesyjnej wokół kościoła**  
**– wymiana nawierzchni z kostki betonowej i izolacji z odwodnieniem**  
**(teren przyległy do budynku kultu religijnego – kościoła) w zakresie wymiany nawierzchni z**  
**kostki betonowej drogi procesyjnej, wykonania izolacji pionowej z odwodnieniem ścian**  
**fundamentowych wraz z wejściami bocznymi z wymianą opaski betonowej na opaskę z kruszywa**  
**żwirowego w górnej części kościoła oraz poprawę funkcjonalności wejść bocznych**  
**i podjazdów dla osób niepełnosprawnych do części prezbiterium kościoła**  
**przy ulicy Ks. Antoniego Owczarka w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek**  
**działki nr 2780, 2781, obręb Ciechocinek**

**projekt budowlany opracowany przez:**

projektant: Tadeusz Lewandowski  
upr. bud. Nr 113/75/Bg  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej  
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych  
obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3)  
z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji  
wpisany na listę okręgowej izby inżynierów budownictwa

pod numerem KUP/BO/1376/01

sprawdzający: Wojciech Zawadziński  
upr. bud. Nr GP.I.7342/323/TO/94  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych  
wpisany na listę okręgowej izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BD/2867/01

projektant: Tadeusz Szwaracki  
upr. bud. Nr BA-IV/8346/129/TO/89  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych,  
kanalizacyjnych i ciepłych  
wpisany na listę okręgowej izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IS/3461/02

sprawdzający: Jakub Lewandowski  
upr. bud. Nr KUP/0196/PWBS/18  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
wpisany na listę okręgowej izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IS/0032/19

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w szczególności decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.02.2020r. Nr ZN/52/2020, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.4.2020.LS oraz decyzji z dnia 19.02.2020r Nr ZN/53/2020, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.3.2020.LS
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –

- 3) Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: – ---
  - tymczasowych obiektów budowlanych: ---
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiedniej specjalności zgodnie z przepisami § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).**
- 5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7) Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 8) Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 55 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570)<sup>3</sup>

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.02.2020r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 13.03.2020r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na osuszenie ścian, wejść do kościoła oraz drogi procesyjnej wokół kościoła – wymiana nawierzchni z kostki betonowej i izolacji z odwodnieniem (teren przyległy do budynku kultu religijnego – kościoła) w zakresie wymiany nawierzchni z kostki betonowej drogi procesyjnej, wykonania izolacji pionowej z odwodnieniem ścian fundamentowych wraz z wejściami bocznymi z wymianą opaski betonowej na opaskę z kruszywa żwirowego w górnej części kościoła oraz poprawę funkcjonalności wejść bocznych i podjazdów dla osób niepełnosprawnych do części prezbiterium kościoła (kategoria X, VIII) przy ulicy Ks. Antoniego Owczarka w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, działki nr 2780, 2781, obręb Ciechocinek.

Pismem z dnia 24.03.2020r. znak sprawy AB.6740.76.2020 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2780, 2781, 714 (droga gminna) przy ulicy Ks. Antoniego Owczarka w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, obręb Ciechocinek. W dniu 16.04.2020r. do tut. Urzędu wpłynęły oświadczenia stron postępowania, iż nie wnoszą żadnych uwag do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie przedmiotowego wniosku.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektantów i sprawdzających o których, mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenie projektantów i sprawdzających, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z

obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika, iż to projektanci i sprawdzających jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 2780, 2781 przy ulicy Ks. Antoniego Owczarka w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, obręb Ciechocinek.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz z Uchwałą Nr X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek (Dz. Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2004r. Nr 9 poz. 112).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową w wysokości – 41,00 zł. Wpłata na kwit Nr 10367603 z dnia 24.02.2020r.  
Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko – Katolicka Świętych Apostołów Piotra i Pawła  
ul. Wojska Polskiego 1, 87-720 Ciechocinek  
działająca za pośrednictwem  
Pana Wiesława Lewandowskiego (adres w aktach sprawy) + 2 egz. zatw. projektu budowlanego
2. Gmina Miejska Ciechocinek
3. AB a/a KaM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatw. projektu bud. + decyzja ostateczna
2. Burmistrz Miasta Ciechocinka
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Delegatura we Włocławku

ul. Łęska 42,87-800 Włocławek

dot. decyzji z dnia 19.02.2020r. Nr ZN/52/2020, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.4.2020.LS

decyzji z dnia 19.02.2020r. Nr ZN/53/2020, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.3.2020.LS

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).